ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 45

din data de 27.02.2020

privind aprobarea inchirierii unor spaţii din imobilul situat administrativ in Turda, str.Stefan cel Mare nr.6, catre Scoala Profesionala Speciala „SAMUS'' Cluj-Napoca

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.02.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea inchirierii unor spaţii din imobilul situat administrativ in Turda, str.Stefan cel Mare nr.6, catre Scoala Profesionala Speciala „SAMUS'' Cluj-Napoca, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS nr.3807/18.02.2020 şi avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii a Consiliului Local al Municipiului Turda;*

Tinand seama de dispoziţiile art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. a), art.136 alin.(1), art.139 alin.(3), art. 196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.c), art.333 alin.(1) si (2) din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aproba inchirierea unui numar de 5 sali de clasa, in suprafata totala de 252,15 mp, ,din imobilul proprietate publica a Municipiului Turda, situat administrativ in Turda, str.Stefan cel Mare, nr.6, catre Scoala Profesionala Speciala „SAMUS'' Cluj-Napoca, in vederea desfasurarii activitatilor specifice procesului educational pentru elevii cu cerinte educationale speciale din Municipiul Turda.

Art.2. Termenul de inchiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art.3. Tariful de inchiriere este de 1000 lei/luna.

Art.4. Finanţarea cheltuielilor de întreţinere, reparaţii curente ale spaţiilor inchiriate, precum şi cele aferente utilităţilor se suportă de către Scoala Profesionala Speciala „SAMUS'' Cluj-Napoca.

Art. 5. Predarea–primirea spaţiilor identificate la art.1 se va face în baza unui protocol, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Directiei Impozite si Taxe Locale, Directiei tehnice, Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarului, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Anca Doru Paul Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiţia Mic

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 3807/18.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea inchirierii unor spaţii din imobilul situat administrativ in Turda, str.Stefan cel Mare nr.6, catre Scoala Profesionala Speciala „SAMUS'' Cluj-Napoca.

Prin cererea inregistrata cu nr.27323/16.12.2019, Scoala Profesionala Speciala SAMUS, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Ialomitei nr.17, a solicitat acordarea unor spatii adecvate desfasurarii activitatilor instructiv-educative pentru elevii scolii care au domiciliul stabil in municipiul Turda. In prezent, scoala isi desfasoara cursurile pentru elevii cu cerinte speciale de pe raza municipiului Turda in imobilul din str.Campiei nr.78, apartinand Scolii Profesionale Poiana Turda, insa aceasta din urma va intra intr-un proces de reabilitare, elevii urmand a fi nevoiti sa se deplaseze in Cluj-Napoca pentru frecventarea cursurilor.

Conform proiectului planului de scolarizare pentru anul scolar 2020-2021, aprobat de Consiliul de administratie al Scolii profesinale Speciale SAMUS, pentru anul scolar urmator sunt prevazute 3 clase de invatamant special, gimnazial si profesional, pentru elevi cu domiciliul in municipiul Turda, urmand a fi scolarizati un numar de aproximativ 66 elevi.

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 5573/07.10.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi functionare a invatamantului special şi special integrat, invatamantul pentru persoanele cu CES (deficiente/dizabilitati de invatare, tulburari de limbaj si de comunicare, tulburari socioafective si de comportament) este parte integranta a sistemului national de invatamant din Romania, si se organizeaza si functioneaza in conformitate cu prevederile Legii educatiei nationale nr. 1/2011.

De asemenea, conform art.47 din Ordin, inspectoratele şcolare, în cooperare cu autorităţile administraţiei publice locale, asigură condiţiile necesare ca elevii cu CES (cerinte educationale speciale) să frecventeze cursurile preşcolare, primare şi gimnaziale, de regulă în localităţile în care aceştia domiciliază.

Proiectul de hotarare propus spre aprobare este justificat din punct de vedere legal si de prevederile art. 108 si art.129 al.6 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit carora prerogativa gestionarii si valorificarii bunurilor apartinand domeniului public sau privat al municipiului, intr-una din modalitatile prevazute de lege, apartine in exclusivitate Consiliului Local al municipiului, care hotaraste cu privire la *„ darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii*".

La acest moment, in imobilul proprietate publica a municipiului, situat in str.Stefan cel Mare nr.6, in care si-a desfasurat activitatea fostul Colegiu Tehnic „ Dr.I.Ratiu'', exista mai multe sali de clasa disponibile, adecvate desfasurarii activitatilor de invatamant.

Intrucat in municipiul Turda nu există o unitate de învățământ special, insa exista elevi care au orientare școlară spre o astfel de unitate de învățământ, demersul de fata este necesar in vederea cresterii gradului de incluziune a elevilor cu cerinte educationale speciale din comunitatea locala.

Finanţarea cheltuielilor de întreţinere, reparaţii curente ale spaţiilor inchiriate, precum și cele aferente utilităţilor se vor suporta de către locator.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de inchiriere a unor spatii din imobilul situat administrativ in Turda, str.Stefan cel Mare nr.6, catre Scoala Profesionala Speciala SAMUS este necesara, oportuna si legala, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Şef serviciu,
Bianca Raluca Văscan

.Viza S.A.P.L

Intocmit:1ex./Bianca Vascan

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea inchirierii unor spaţii din imobilul situat administrativ in Turda, str.Stefan cel Mare nr.6, catre Scoala Profesionala Speciala „SAMUS'' Cluj-Napoca.

Prin cererea inregistrata cu nr.27323/16.12.2019, Scoala Profesionala Speciala SAMUS, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Ialomitei nr.17, a solicitat acordarea unor spatii adecvate desfasurarii activitatilor instructiv-educative pentru elevii scolii care au domiciliul stabil in municipiul Turda. In prezent, scoala isi desfasoara cursurile pentru elevii cu cerinte speciale de pe raza municipiului Turda in imobilul din str.Campiei nr.78, apartinand Scolii Profesionale Poiana Turda, insa aceasta din urma va intra intr-un proces de reabilitare, elevii urmand a fi nevoiti sa se deplaseze in Cluj-Napoca pentru frecventarea cursurilor.

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 5573/07.10.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi functionare a invatamantului special şi special integrat, invatamantul pentru persoanele cu CES (deficiente/dizabilitati de invatare, tulburari de limbaj si de comunicare, tulburari socioafective si de comportament) este parte integranta a sistemului national de invatamant din Romania, si se organizeaza si functioneaza in conformitate cu prevederile Legii educatiei nationale nr. 1/2011.

De asemenea, conform art.47 din Ordin, inspectoratele şcolare, în cooperare cu autorităţile administraţiei publice locale, asigură condiţiile necesare ca elevii cu CES (cerinte educationale speciale) să frecventeze cursurile preşcolare, primare şi gimnaziale, de regulă în localităţile în care aceştia domiciliază.

Intrucat in municipiul Turda nu există o unitate de învăţământ special, insa exista elevi care au orientare şcolară spre o astfel de unitate de învăţământ, demersul de fata este necesar in vederea cresterii gradului de incluziune a elevilor cu cerinte educationale speciale din comunitatea locala.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
~~MUNICIPIULUI TURDA~~
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 116 DIN 04.02.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind
aprobarea închirierii unor spații din imobilul situat administrativ în mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, către Școala Profesională Specială „SANUS" Cluj-Napoca.

Având în vedere:
- referatul de aprobare
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:
- OUG nr. 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3 avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

27323.2019.000

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 27.323
Ziua 16 luna 12 anul 2019

Ministerul Educației Naționale
Consiliul Județean Cluj
Inspectoratul Școlar Județean Cluj
Școala Profesională Specială "SAMUS"
400574, Str. Ialomiței nr. 17, Cluj-Napoca,
Tel.: 0264/444877, Fax: 0264/403818
Email: samsamuscj@yahoo.com;
Web: www.spsamus.ro
Nr. 3196/16.12.2019

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA,

În atenția domnului primar Cristian Matei

Prin prezenta, conducerea Școlii Profesionale Speciale SAMUS, cu sediul în Cluj-Napoca, Strada Ialomiței nr. 17, vă solicităm acordarea sub forma de comodat a unor spații adecvate destinate activităților instructive-educative desfășurate de către elevii școlii noastre care au domiciliul stabil în localitatea Turda, identificate în clădirea fostului Colegiu Dr. Ioan Rațiu, situata în Turda, strada 30 Decembrie.

Precizăm că, în momentul de față, cele 3 clase de învățământ special arondate școlii noastre își desfășoară activitățile în spațiile oferite de Școala Profesională Poiana Turda, cu sediul în strada Câmpiei nr.78.

Spațiile de care beneficiem nu sunt suficiente pentru numărul de clase și elevi înscriși în anul școlar prezent, iar conducerea școlii ne-a anunțat faptul că începând cu anul școlar următor nu le mai poate pune la dispoziție având în vedere faptul că, aceste spații, vor intra într-un poiect de reabilitare.

Necesarul minim de spațiu pentru desfășurarea în bune condiții a procesului instructiv educativ ar fi de 4 săli de clasă și spațiul aferent subsolului unde se află sala de sport și ateliere destinate activităților practice pentru clasele de învățământl profesional.

Menționăm faptul că prin bugetul alocat școlii noastre, Consiliul Județean Cluj va asigura cheltuielile de întreținere curentă ale acestor spații.

Suntem convinși de faptul că prin sprijinul pe care ni-l veți acorda veți contribui la creșterea gradului de incluziune a elevilor cu cerințe educaționale speciale din comunitatea locală.

Cu deosebită considerație,
Director
Ambrozie Chiș

Cluj-Napoca
16.12.2019

Ministerul Educaţiei Naţionale
Consiliul Judeţean Cluj
Inspectoratul Şcolar Judeţean Cluj
Şcoala Profesională Specială "SAMUS"
400574, Str. Ialomiţei nr. 17, Cluj-Napoca, Tel.: 0264/444877, Fax: 0264/403818
Email: samsamuscj@yahoo.com;
Web: www.spsamus.ro

Nr.3227/19.12.2019

Către ,

Primăria Turda, jud.Cluj

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că în Consiliul de Administraţie din data de 04.12.2019 a fost aprobat proiectul planului de şcolarizare pentru anul şcolar 2020-2021 cu un nr. de 1 clasă învăţământ gimnazial special (clasa a V-a) şi 2 clase de învăţământ profesional special, specializarea cofetar-patiser (clasa a IX-a, clasa a XI-a), care vor funcţiona în localitatea Turda.

Cu deosebită consideraţie,

Director,

Prof. Ambrozie CHIS

Ministerul Educației Naționale
Consiliul Județean Cluj
Inspectoratul Școlar Județean Cluj
Școala Profesională Specială "SAMUS"
400574, Str. Ialomiței nr. 17, Cluj-Napoca,
Tel.: 0264/444877, Fax: 0264/403818
Email: samsamuscj@yahoo.com;
Web: www.spsamus.ro

Nr. 3222 / 19.12. 2019.

Aprobat în CA din 04.12.2019

Proiect

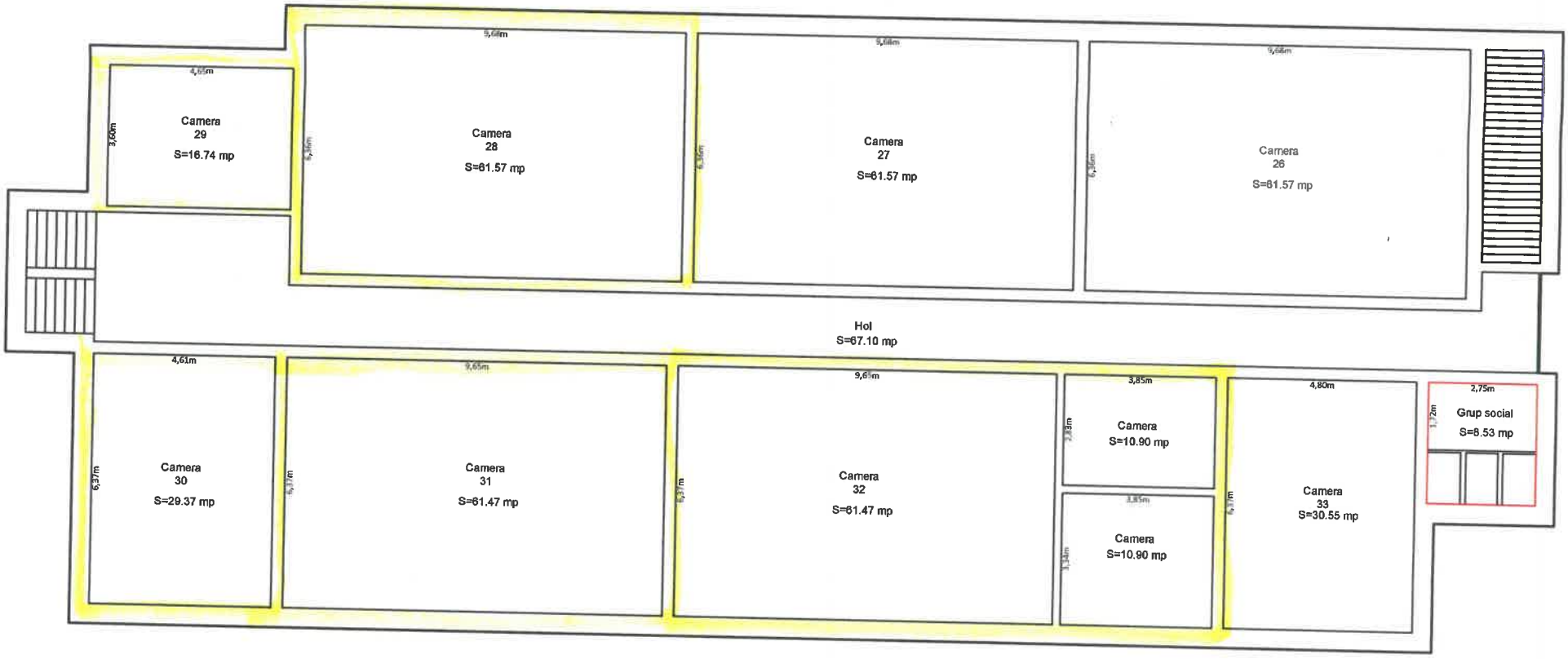
Planul de scolarizare pentru anul scolar 2020-2021

Nr. Clase	Domeniul	Specializarea	Nr. elevi propusi
	Nivel Gimnazial special		
2	Clasa V (din care 1 clasă la Scoala Profesională Poiana Turda)		20
1	Clasa VI		8
1	Clasa VII		10
2	Clasa VIII		16
6	**Total - Gimnaziu**		**54**
	NIVEL PROFESIONAL - ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL CLASA A IX A.		
1	Estetica si igiena corpului omenesc	Frizer-coafor-manichiurist-pedichiurist	12
2	Turism si alimentatie (din care 1 clasă la Scoala Profesionala Poiana Turda)	Cofetar-patiser	24
1	Constructii instalatii si lucrari publice	Zugrav-ipsosar-tapetar-vopsitor	12
	Constructii instalatii si lucrari publice	Instalator instalatii tehnico sanitare si gaze	12
1	Agricultura	Horticultor	8
1	Mecanica	Tinichigiu vopsitor auto	12
			12
7	**Total clasa a IX a**		**80**
	NIVEL PROFESIONAL - ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL CLASA A- X.		
1	Mecanica	Tinichigiu vopsitor auto	15
1	Turism si alimentatie	Cofetar-patiser	12
1	Agricultura	Horticultor	10

1	Estetica si igiena corpului omenesc	Frizer-coafor-manichiurist-pedichiurist	15
1	Agricultura	Horticultor-**Lb. Maghiara - „Kozmutza Flora”**	9
5	**Total Clasa a-X a**		**61**
	NIVEL PROFESIONAL - ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL CLASA A- XI A.		
1	Estetica si igiena corpului omenesc	Frizer-coafor-manichiurist-pedichiurist	15
2	Turism si alimentatie	Cofetar-patiser(**din care 1 clasă la Scoala Profesională Poiana Turda**	22
1	Mecanica	Tinichigiu vopsitor auto	10
1	Agricultura	Horticultor	7
1	Fabricarea produselor din lemn	Tamplar universal	9
1	Constructii instalatii si lucrari publice	Instalator instalatii tehnico sanitare si gaze	9
7	**Total Clasa a-XI a**		**72**
	NIVEL PROFESIONAL - ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL CLASA A- XII A		
1	Estetica si igiena corpului omenesc	Frizer-coafor-manichiurist-pedichiurist	14
1	Constructii instalatii si lucrari publice pielarie	Zugrav-ipsosar-tapetar-vopsitor	9
1	Turism si alimentatie	Cofetar-patiser	13
1	Mecanica	Tinichigiu vopsitor auto	10
1	Fabricarea produselor din lemn	Tamplar universal	8
1	Agricultura	Horticultor	13
6	**Total Clasa a-XII a**		**67**
	A II A SANSA		
	AN I		
1	Turism si alimentatie / Cofetar-patiser		8
	An III		
1	Turism si alimentatie / Cofetar-patiser		6
	An IV		
2	Constructii instalatii si lucrari publice/ Zugrav-ipsosar-tapetar-vopsitor Turism si alimentatie / Cofetar-patiser		18
4	**Total a II a Șansa**		**32**
35	**TOTAL GENERAL**		**366**

Director
Ambrozie Chiș

Releveu imobil Gr. Sc. Dr. I. Ratiu,
str. Stefan cel Mare



Intocmit
Horatiu Tamas